

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 296./TB-THADSKV9

Tây Ninh, ngày 16 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 59/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (Nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 5 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 280/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc chuyển giao quyền và nghĩa vụ thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thu hồi quyết định về thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (Nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 468/TBĐG.MNAS ngày 15 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam, địa chỉ: Đường số 1, KDC – Khu hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

2. Đặc điểm của tài sản:



1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất tại khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh) của ông Nguyễn Duy Khánh. Cụ thể:

* **Tài sản 1:** Thửa đất số 285, tờ bản đồ số 03, diện tích 563m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Trần Nhật Quang, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Tú Anh, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số: CT 020124, số vào sổ cấp GCN: CS 03547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/9/2019. Cập nhật biến động ngày 04/01/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Khánh, sinh năm 1987. CCCD số 080087007322, địa chỉ thường trú tại: Khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Hồ sơ số 003320.CN.001).

Vị trí, diện tích, hiện trạng Thửa đất số 285 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An ngày 20/3/2025 (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vĩnh Hưng).

* **Tài sản 2:** Thửa đất số 69, tờ bản đồ số 03, diện tích 556,6m², loại đất ở tại đô thị, tọa lạc khu phố 3, thị trấn Vĩnh Hưng, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An do ông Trần Nhật Quang, sinh năm 1985 và bà Nguyễn Thị Tú Anh, sinh năm 1985. Cùng địa chỉ: xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An. Đứng tên giấy chứng nhận QSDĐ số: CN 332812, số vào sổ cấp GCN: CS 03618 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/10/2018. Cập nhật biến động ngày 04/01/2023 (Nội dung chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Duy Khánh, sinh năm 1987. CCCD số 080087007322, địa chỉ thường trú tại: Khu phố Bình Lợi, thị trấn Tân Trụ, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Hồ sơ số 002449.CN.001).

Vị trí, diện tích, hiện trạng Thửa đất số 69 theo mảnh trích đo địa chính số 10-2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An ngày 20/3/2025 (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Vĩnh Hưng).

* Lưu ý: tài sản bán chung, không tách rời.

2. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm: **3.669.674.000 đồng** (Ba tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi bốn ngàn đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **550.500.000 đồng** (Năm trăm năm mươi triệu, năm trăm ngàn đồng).

3. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **20.000.000 đồng** (Hai mươi triệu đồng).

4. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **15/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **25/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

5. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **15/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **25/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

6. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **15/10/2025** đến 16 giờ 00 ngày **25/11/2025**;

7. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **28/11/2025** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

8. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

****Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.*

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9. Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Hưng, xã Tân Trụ;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Việt

